

Innovatieve contractvorm Tweede Coentunnel

Op 6 juli 2004 hebben het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, de provincie Noord-Holland, de gemeente Amsterdam, de gemeente Haarlemmerliede, de gemeente Haarlemmermeer en het Regionaal Orgaan Amsterdam een bestuurs-overeenkomst gesloten. Deze bestuurs-overeenkomst heeft tot doel om de bereikbaarheid van de noordelijke randstad te vergroten door middel van o.a. het vermarkten van een contract voor de Capaciteitsuitbreiding Tweede Coentunnel in uiterlijk 2012.

Ten behoeve van dit contract is gekozen voor de innovatieve contractvorm Design, Construct, Finance en Maintenance (DBFM). De eerste concept-DBFM-overeenkomst voor de Tweede Coentunnel is in een kort tijdsbestek van circa 8 maanden tot stand gebracht. Daarbij is gebruik gemaakt van het standaard DBFM-contract dat op dat moment bij Rijkswaterstaat nog in ontwikkeling was. Het Coentunnel-project heeft daarmee gediend als een pilotproject om enerzijds de standaard te

beproeven en tegelijkertijd de standaard verder te ontwikkelen voor een meer praktijkgerichte situatie.

Op hoofdlijnen omvat de capaciteitsuitbreiding van de Tweede Coentunnel:

- Het ontwerp en de renovatie van de bestaande Coentunnel en de instandhouding hiervan vanaf contractdatum.
- Het ontwerp en de nieuwbouw van o.a. een Tweede Coentunnel om de capaciteit uit te kunnen breiden naar 2 x 3 vaste rijstroken en 2 wisselstroken.
- De instandhouding voor de duur van 24 jaar na realisatie van de renovatie en nieuwbouw.

De aanbesteding van het contract Tweede Coentunnel is in de zomer van 2005 met toepassing van een concurrentiegerichte dialoog gestart. Bij de start van de aanbesteding was er nog geen vastgesteld Tracébesluit. Deze werd eerst voorzien in het begin van 2007. Dit bood mogelijkheden om gedurende de aanbesteding zoveel mogelijk met ideeën vanuit de markt rekening te houden en enige vorm van 'vervlechting'

te introduceren. In mei van dit jaar heeft de inschrijving plaatsgevonden.

Binnen AT Osborne heeft Legal & Contracting bijgedragen aan de totstandkoming van de DBFM-overeenkomst.

Teneinde de afstemming tussen de verschillende disciplines in contractvoorbereiding- en aanbestedingsproces te waarborgen, is vanuit AT Osborne Legal & Contracting zowel een rol in de front-office als in de back-office vervuld. Vanuit de front-office werden onderwerpen mede op juridische merites beoordeeld. Tegelijkertijd moest oog worden gehouden voor integrale vraagstukken en onderlinge raakvlakken tussen disciplines. Vanuit de back-officerol vond de feitelijke afstemming plaats en werden de vervolgvies van de concept-DBFM-overeenkomst als mede de formele communicatie met marktpartijen voorbereid. Het tijds-element binnen het project en de externe overleggen die met een zekere regelmaat waren geagendeerd, noodzaakten in dit verband tot een continue en flexibele juridische inzet.